

EXPENDEDURÍA DE TABACO

Valencia

Referencia GC0179

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

673 494 607 gan-consultoria gan_consultoria ganconsultoria

1. Presentación del Negocio

Se vende estanco en Valencia ciudad, Negocio tradicional ubicado en un barrio de la zona marítima, consolidado en la misma ubicación desde hace décadas. Zona poblada y consolidada en barrio residencial, cerca de mercado tradicional, otros comercios de día, así como locales de restauración

Buena afluencia de público, con mostrador centrado en la venta del tabaco y artículos de fumador, mejorable en la propuesta de productos a la venta para mejorar ventas y rentabilidad.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Expendeduría General. Precio **230.000.-€**
- Transmisión por un periodo de **25 años.**
- Motivo de la venta, Motivos personales

1.1. Horario

	Mañanas	**Tardes**	
Lunes a viernes	08:00 – 14:00h	16:30 – 20:00h	
Sábados	10:00 – 14:00h	Cerrado	
Domingos	Cerrado	Cerrado	

1.2. Líneas de Negocio

- Tabaco
- Productos del fumador. Vapeo y otros
- Tarjetas electrónicas y recarga móvil.

PVR: Actualmente dispone de 10 puntos de venta.

1.3. Características del Local

Local en arrendamiento, equipado para realizar la actividad, cumpliendo con los requerimientos del Comisionado, de aproximadamente 60 m2

El arrendamiento es de 700.- € y se puede negociar como contrato de larga duración.

Equipamiento:

- Informático, con software específico para estancos.
- Alarma y sistemas conectados con la policía.
- Cierres de seguridad.

1.4. Datos económicos más relevantes

Ingresos

DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO	
PRIMER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	176.112,36 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	14.870,52 €
SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	338.356,58 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	19.414,43 €
TERCER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	372.655,55 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	31.466,18 €
CUARTO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	244.416,78 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	20.637,99 €
RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	1.131.541,27 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	29.246,58 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	86.389,12 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	9.748,86 €
TOTAL VENTAS	**1.160.787,85 €**
TOTAL INGRESOS	**96.137,98 €**

Gastos

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		**357,00**	**4.284,00**
Sueldos y salarios		**650,00**	**9.100,00**
	Empleado	650,00	9.100,00
	Empleado		-
Seguridad social a cargo de la Empresa		**247,00**	**2.964,00**
	Empleado	247,00	2.964,00
	Empleado	-	-
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		**175,00**	**2.100,00**
	Laboral		-
	Asesoria Fiscal y Contable	175,00	2.100,00
Alquileres y cánones		**813,19**	**9.758,28**
Coste de local	Arrendamiento	700,00	8.400,00
	ALQUILER MAQUINAS		-
	Canon Comisionado	113,19	1.358,28
Suministros		**179,00**	**2.148,00**
	Electricidad	85,00	1.020,00
	Suministro de Agua	27,00	324,00
	Telefonia	67,00	804,00
	Internet		-
Publicidad y propaganda			-
			-
Mantenimiento y reparación		**110,00**	**1.320,00**
	Telemetria	45,00	540,00
	Informatica Strator	65,00	780,00
Gastos diversos		**57,00**	**684,00**
	Papeleria		-
	Seguridad y Alarmas	57,00	684,00
	Limpieza		-
	Asociacion		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		**95,00**	**1.140,00**
	Seguro Comercio	95,00	1.140,00
	Seguro RC		-
Gastos de establecimiento			-
GASTOS DEL EJERCICIO		**2.683,19**	**33.498,28**

PREVISION TESORERIA	INICIO	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
Facturacion y Ventas	1.160.787,85	1.166.591,79	1.172.424,75	1.178.286,87	1.184.178,31	1.190.099,20	1.196.049,69	1.202.029,94	1.208.040,09	1.214.080,29	1.220.150,69
Ingresos por Ventas y Comisiones	96.137,98	96.618,67	97.101,76	97.587,27	98.075,21	98.565,58	99.058,41	99.553,70	100.051,47	100.551,73	101.054,49
TOTAL INGRESOS	**96.137,98**	**96.618,67**	**97.101,76**	**97.587,27**	**98.075,21**	**98.565,58**	**99.058,41**	**99.553,70**	**100.051,47**	**100.551,73**	**101.054,49**
Retribución del autónomo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguros de autónomos (RETA)	4.284,00	4.305,42	4.326,95	4.348,58	4.370,32	4.392,18	4.414,14	4.436,21	4.458,39	4.480,68	4.503,08
Sueldos y salarios	9.100,00	9.145,50	9.191,23	9.237,18	9.283,37	9.329,79	9.376,44	9.423,32	9.470,43	9.517,79	9.565,38
Seguridad social a cargo de la empr.	2.964,00	2.978,82	2.993,71	3.008,68	3.023,73	3.038,84	3.054,04	3.069,31	3.084,66	3.100,08	3.115,58
Servicios profesionales	2.100,00	2.110,50	2.121,05	2.131,66	2.142,32	2.153,03	2.163,79	2.174,61	2.185,48	2.196,41	2.207,39
Alquileres y cánones	9.758,28	9.807,07	9.856,11	9.905,39	9.954,91	10.004,69	10.054,71	10.104,99	10.155,51	10.206,29	10.257,32
Suministros	2.148,00	2.158,74	2.169,53	2.180,38	2.191,28	2.202,24	2.213,25	2.224,32	2.235,44	2.246,62	2.257,85
Publicidad y propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mantenimiento y reparación	1.320,00	1.326,60	1.333,23	1.339,90	1.346,60	1.353,33	1.360,10	1.366,90	1.373,73	1.380,60	1.387,50
Gastos diversos	684,00	687,42	690,86	694,31	697,78	701,27	704,78	708,30	711,84	715,40	718,98
Tributos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguros	1.140,00	1.145,70	1.151,43	1.157,19	1.162,97	1.168,79	1.174,63	1.180,50	1.186,41	1.192,34	1.198,30
Gastos de establecimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PAGOS	**33.498,28**	**33.665,77**	**33.834,10**	**34.003,27**	**34.173,29**	**34.344,15**	**34.515,87**	**34.688,45**	**34.861,90**	**35.036,21**	**35.211,39**
RENTABILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	**62.639,70**	**62.952,90**	**63.267,66**	**63.584,00**	**63.901,92**	**64.221,43**	**64.542,54**	**64.865,25**	**65.189,58**	**65.515,52**	**65.843,10**
Provisión por Amortizaciones		23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00
BASE IMPONIBLE	62.639,70	39.952,90	40.267,66	40.584,00	40.901,92	41.221,43	41.542,54	41.865,25	42.189,58	42.515,52	42.843,10
IRPF 25%	15.659,93	9.988,22	10.066,92	10.146,00	10.225,48	10.305,36	10.385,63	10.466,31	10.547,39	10.628,88	10.710,78
RENTABILIDAD NETA	**46.979,78**	**29.964,67**	**30.200,75**	**30.438,00**	**30.676,44**	**30.916,07**	**31.156,90**	**31.398,94**	**31.642,18**	**31.886,64**	**32.132,33**

673 494 607
gan-consultoria
gan_consultoria
ganconsultoria

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 25.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad debe formalizarse en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

La preparación y presentación del expediente la realiza **Gan Consultoría** ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco.

Está exenta de pago de IVA por Ley para la compra de la totalidad del negocio y todo lo inherente a éste.

El coste de la operación por parte del comprador en caso de transmisión será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,

46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiendo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.