



EXPENDEDURÍA DE TABACO

MURCIA AREA METROPOLITANA

Referencia GC0168

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

1. Presentación del Negocio

Se vende estanco en Area metropolitana de la Region de Murcia. Negocio tradicional muy bien ubicado en el municipio, en un entorno urbano consolidado que destaca por una intensa actividad comercial con un buen flujo de clientes.

Además, posee una excelente visibilidad facilitando su identificación y acceso.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Expendeduría General. Precio **350.000.- €**
- Transmisión por un periodo de **18 años**.
- Motivo de la venta: jubilación

1.1. Horario

Lunes a viernes	09:00 – 14:00h	17:00 – 20:30
Sábados	10:00 – 14:00h	
Domingos	Cerrado	

1.2. Líneas de Negocio

- Tabaco
- Productos del fumador. Vapeo y otros
- Regalos
- Snacks, bebidas etc.
- Tarjetas electrónicas y recarga móvil.

PVR: 50 puntos de venta.

1.3. Características del Local

Local amplio y luminoso, cuidado y adaptado para continuar con la actividad cumpliendo con los requisitos del Comisionado.

El arrendamiento es de 840.- € y se puede negociar como contrato de larga duración.

Equipamiento:

- Informático, con software específico para estancos.
- Alarma y sistemas conectados con la policía.
- Cierres de seguridad.

1.4. Datos económicos más relevantes

Ingresos

DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO	
PRIMER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	415.382,65 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	35.176,97 €
SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	491.755,92 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	41.713,05 €
TERCER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	388.150,84 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	32.399,46 €
CUARTO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	482.285,52 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	40.859,81 €
RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	1.777.574,93 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	11.646,06 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	150.149,29 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	2.275,25 €
TOTAL VENTAS	1.789.220,99 €
TOTAL INGRESOS	152.424,54 €

Gastos

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		457,00	5.484,00
Sueldos y salarios		2.620,00	36.680,00
	Empleado	1.310,00	18.340,00
	Empleado	1.310,00	18.340,00
Seguridad social a cargo de la Empresa		995,60	11.947,20
	Empleado	497,80	5.973,60
	Empleado	497,80	5.973,60
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		250,00	3.000,00
	Laboral		-
	Asesoría Fiscal y Contable	250,00	3.000,00
Alquileres y cánones		1.000,27	12.003,24
Coste de local	Arrendamiento	840,00	10.080,00
	ALQUILER MAQUINAS		-
	Canon Comisionado	160,27	1.923,24
Suministros		159,00	1.908,00
	Electricidad	85,00	1.020,00
	Suministro de Agua	27,00	324,00
	Telefonía	47,00	564,00
	Internet		-
Publicidad y propaganda			-
			-
Mantenimiento y reparación		105,00	1.260,00
	Telemetría	45,00	540,00
	Informática Strator	60,00	720,00
Gastos diversos		67,00	804,00
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	67,00	804,00
	Limpieza		-
	Asociación		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		95,00	1.140,00
	Seguro Comercio	95,00	1.140,00
	Seguro RC		-
Gastos de establecimiento			-
GASTOS DEL EJERCICIO		5.748,87	74.226,44

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 40.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad debe formalizarse en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

La preparación y presentación del expediente la realiza **Gan Consultoría** ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco.

Está exenta de pago de IVA por Ley para la compra de la totalidad del negocio y todo lo inherente a éste.

El coste de la operación por parte del comprador en caso de transmisión será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,
46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiéndolo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.