



**EXPENDEDURÍA DE  
TABACO CON  
DESPACHO MIXTO**

**CASTELLÓN, PLANA  
ALTA**

**REF: GC0167**

**GAN Consultoría de Negocios**  
www.ganconsultoria.es

## 1. Presentación del Negocio

**Se vende estanco en el interior de la Comunidad Valenciana. Al interior de Castellón en la zona de la Plana Alta.**

El negocio se encuentra situado en una ubicación privilegiada, en pleno centro de la población, dentro de una de las zonas con mayor tránsito peatonal y actividad comercial del municipio. Su excelente visibilidad y fácil acceso le permiten beneficiarse de un flujo constante de clientes durante toda la jornada, tanto residentes habituales como visitantes de la localidad.

La presencia de comercios, servicios y otros puntos de interés en el entorno contribuye a generar un elevado movimiento diario, favoreciendo la captación de clientes y la consolidación de una cartera estable y recurrente.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Expendeduría General con Despacho mixto - Precio **325.000.-€**
- Transmisión por un periodo de **30 años**.
- Motivo de la venta: jubilación

### 1.1. Horario aproximado

<b>Lunes a viernes</b>	08:30 – 14:00h	17:00 – 20:30h
<b>Sábados</b>	08:00 – 14:00h	Cerrado
<b>Domingos y festivos</b>	Cerrado	Cerrado

### 1.2. Líneas de Negocio

- Tabaco
- Productos del fumador. Vapeo y otros
- Lotería
- Snacks
- Tarjetas electrónicas y recarga móvil.

**PVR:** Actualmente dispone de 4 puntos de venta.

### 1.3. Características del Local

El establecimiento desarrolla actualmente su actividad en un local de propiedad del titular, pero no se contempla su arrendamiento.

Será necesario tramitar el traslado de la expendeduría a una nueva ubicación, de conformidad con la normativa aplicable. No obstante, por las características de la zona, el nivel de actividad comercial y la consolidación de la clientela, se recomienda valorar la posibilidad de mantener la actividad en el entorno actual.

### 1.4. Datos económicos más relevantes

#### Ingresos:

<b>DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO 2025</b>	
<b>PRIMER PERIODO TRIMESTRE</b>	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	183.753,00 €
FACTURACION Y VENTAS LOTERIA	65.472,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	15.412,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN LOTERIA	4.899,00 €
<b>SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE</b>	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	184.050,00 €
FACTURACION Y VENTAS LOTERIA	62.307,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	15.404,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN LOTERIA	4.328,00 €
<b>TERCER PERIODO TRIMESTRE</b>	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	242.089,00 €
FACTURACION Y VENTAS LOTERIA	63.486,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	20.350,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN LOTERIA	4.363,00 €
<b>CUARTO PERIODO TRIMESTRE</b>	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	159.049,00 €
FACTURACION Y VENTAS LOTERIA	59.398,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	13.307,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN LOTERIA	4.195,00 €
<b>RESUMEN ECONOMICO ANUAL</b>	
FACTURACION LOGISTA	768.941,00 €
FACTURACION LOTERIA	250.663,00 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	56.255,10 €
FACTURACION	
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	64.473,00 €
INGRESOS POR VENTA LOTERIA	17.785,00 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	19.289,10 €
INGRESOS POR VENTA	
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>1.075.859,10 €</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>101.547,10 €</b>

## Gastos:

<b>CUENTA DE GASTOS EJERCICIO</b>			
		<b>TOTAL MES</b>	<b>TOTAL EJERCICIO</b>
<b>Retribución del autónomo</b>			-
<b>Seguros de autónomos (RETA)</b>		<b>341,00</b>	<b>4.092,00</b>
<b>Sueldos y salarios</b>		<b>1.310,00</b>	<b>15.720,00</b>
	Empleado	1.310,00	15.720,00
	Empleado		-
			-
<b>Seguridad social a cargo de la Empresa</b>		<b>497,80</b>	<b>5.973,60</b>
	Empleado	497,80	5.973,60
	Empleado	-	-
		-	-
<b>Servicios exteriores</b>			-
<b>Servicios profesionales</b>		<b>158,34</b>	<b>1.900,04</b>
	Abogado		-
	Asesoría Fiscal y Contable	158,34	1.900,04
<b>Alquileres y cánones</b>		<b>726,11</b>	<b>8.713,32</b>
	Arrendamiento	650,00	7.800,00
	Comunidad		-
	Canon Comisionado	76,11	913,32
<b>Suministros</b>		<b>167,00</b>	<b>2.004,00</b>
	Electricidad	85,00	1.020,00
	Suministro de Agua	35,00	420,00
	Telefonía // Internet	47,00	564,00
<b>Publicidad y propaganda</b>		-	-
	Marketing		-
<b>Mantenimiento y reparación</b>		-	-
	mantenimiento		-
<b>Gastos diversos</b>		<b>48,00</b>	<b>576,00</b>
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	48,00	576,00
	Informática		-
	Limpieza		-
	otros		-
<b>Tributos</b>		-	-
	Tributos		-
<b>Seguros</b>		<b>104,00</b>	<b>1.248,00</b>
	Seguro Comercio	104,00	1.248,00
	Seguro RC		-
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>3.352,25</b>	<b>40.226,96</b>

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Modelos 347 del titular de 2024 y 2025
- Liquidaciones de ventas y comisiones de SELAE
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

### 3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 30.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad debe formalizarse en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

La preparación y presentación del expediente la realiza **Gan Consultoría** ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco.

Está exenta de pago de IVA por Ley para la compra de la totalidad del negocio y todo lo inherente a éste.

El coste de la operación por parte del comprador en caso de transmisión será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

## 4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios  
[consultoria@ganconsultoria.es](mailto:consultoria@ganconsultoria.es)

673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,

46008 Valencia



## Advertencia legal

*Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiéndolo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.*

*Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.*

*Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.*

*La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.*