



EXPENDEDURÍA DE TABACO

BARCELONA

Referencia GC0164

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

1. Presentación del Negocio

Se vende estanco en Barcelona centro. Negocio tradicional muy bien ubicado en la ciudad, próximo a la Avenida Diagonal en barrio consolidado en número de viviendas y residentes, con buena afluencia de público, con algunos locales de restauración y locales comerciales en su entorno.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Expendeduría General. Precio **350.000.-€**
- Transmisión por un periodo de **14 años**.
- Motivo de la venta jubilación

1.1. Horario

Lunes a viernes	09:00 – 20:30h
Sábados	10:00 – 14:00h
Domingos	Cerrado

1.2. Líneas de Negocio

- Tabaco
- Productos del fumador. Vapeo y otros
- Regalos
- Snacks, bebidas etc
- Tarjetas electrónicas y recarga móvil.
- SELAE

PVR: Actualmente no dispone de puntos de venta.

1.3. Características del Local

Local en arrendamiento, equipado para realizar la actividad, cumpliendo con los requerimientos del Comisionado, así como de SELAE. Se trata de dos locales.

El arrendamiento de ambos es de 1.315.- € y se puede negociar como contrato de larga duración.

Equipamiento:

- Informático, con software específico para estancos.
- Alarma y sistemas conectados con la policía.
- Cierres de seguridad.

1.4. Datos económicos más relevantes

Ingresos

DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO	
PRIMER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	252.354,48 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	20.244,08 €
SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	258.026,52 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	20.663,70 €
TERCER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	224.072,21 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	17.865,67 €
CUARTO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	215.350,02 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	17.054,59 €
RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	949.803,23 €
VENTAS SELAE	629.221,00 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	188.514,61 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	75.828,04 €
INGRESOS SELAE	40.480,89 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	39.206,12 €
TOTAL VENTAS	1.767.538,84 €
TOTAL INGRESOS	155.515,05 €

Gastos

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		458,00	5.496,00
Sueldos y salarios		1.960,00	27.440,00
	Empleado	1.310,00	18.340,00
	Empleado	650,00	9.100,00
Seguridad social a cargo de la Empresa		744,80	8.937,60
	Empleado	497,80	5.973,60
	Empleado	247,00	2.964,00
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		60,00	720,00
	Laboral		-
	Asesoría Fiscal y Contable	60,00	720,00
Alquileres y cánones		1.315,00	15.780,00
Coste de local			
	Arrendamiento	1.315,00	15.780,00
	ALQUILER MAQUINAS		-
	Canon Comisionado		-
Suministros		315,00	3.780,00
	Electricidad	150,00	1.800,00
	Suministro de Agua	35,00	420,00
	Telefonía	130,00	1.560,00
	Internet		-
Publicidad y propaganda			-
			-
Mantenimiento y reparación		75,00	900,00
	Telemetría		-
	Informática Strator	75,00	900,00
Gastos diversos		130,00	1.560,00
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	130,00	1.560,00
	Limpieza		-
	Asociación		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		162,00	1.944,00
	Seguro Comercio	92,00	1.104,00
	Seguro Selaé	70,00	840,00
Gastos de establecimiento			-
GASTOS DEL EJERCICIO		5.219,80	66.557,60

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Liquidaciones de ventas y comisiones de SELAE
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 40.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad debe formalizarse en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

La preparación y presentación del expediente la realiza **Gan Consultoría** ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco.

Está exenta de pago de IVA por Ley para la compra de la totalidad del negocio y todo lo inherente a éste.

El coste de la operación por parte del comprador en caso de transmisión será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,

46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiéndolo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniendo en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.