



GAN | ganconsultoria.es

EXPENDEDURÍA DE TABACO

Referencia GC0163

ALICANTE

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

CONTENIDO

1. Presentación del Negocio
 - 1.1. Horario
 - 1.2. Productos
 - 1.3. PVR
 - 1.4. Situación del Negocio
 - 1.5. Datos Económicos más relevantes
2. Información sobre datos económicos
3. Otras Consideraciones
4. Contacto

1. Presentación del Negocio

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Venta de la Licencia de Estanco en **Alicante Ciudad**
- Expendeduría General. Precio **470.000.-€**
- Transmisión por un periodo de **21 años**.

1.1. Horario

Lunes a viernes	08:00 – 21:00h	
Sábados	09:00 – 21:00h	
Domingos	09:00 – 14:00h	

1.2. Productos

- Tabaco – Logista
- COMET
- Otros productos del Tabaco
- Vapeo por distribución de marca. Pequeño negocio
- Despacho Mixto de Lotería

1.3. PVR – Maquinas en Zona

Mantiene 12 PVR, Máquinas expendedoras en la zona todas con gestión delegada, es decir, gestionadas por el estanco. Normalizadas según legislación y en buen estado.

1.4. Situación del Negocio

Negocio situado en Alicante ciudad, situado en el mismo local desde hace más de 50 años

Buena ubicación en la ciudad. Local de 50 m2 habilitado para realizar la actividad del estanco.

El arrendamiento es de 950.- € y se puede negociar como contrato de larga duración o pensar en una compra del local.

Equipamiento:

- Informático, con software específico para estancos con STRATOR
- Alarma y sistemas conectados con la policía.
- Cierres de seguridad.

1.5. Datos económicos más relevantes

Ingresos

RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	1.183.375,00 €
FACTURACION LOTERIA	231.911,50 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	388.973,05 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	100.586,00 €
INGRESOS POR VENTA LOTERIA	16.929,49 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	67.417,05 €
TOTAL VENTAS	1.804.259,55 €
TOTAL INGRESOS	184.932,54 €

Gastos

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		547,00	6.564,00
Sueldos y salarios		3.270,00	45.780,00
	Empleado	1.310,00	18.340,00
	Empleado	1.310,00	18.340,00
		650,00	9.100,00
Seguridad social a cargo de la Empresa		1.242,60	14.911,20
	Empleado	497,80	5.973,60
	Empleado	497,80	5.973,60
		247,00	2.964,00
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		270,00	3.240,00
	Abogado		-
	Asesoría Fiscal y Contable	270,00	3.240,00
Alquileres y cánones		1.090,16	13.081,92
	Arrendamiento	950,00	11.400,00
	Comunidad		-
	Canon Comisionado	140,16	1.681,92
Suministros		227,00	2.724,00
	Electricidad	135,00	1.620,00
	Suministro de Agua	45,00	540,00
	Telefonía // Internet	47,00	564,00
Publicidad y propaganda		-	-
	Marketing		-
Mantenimiento y reparación		-	-
	mantenimiento		-
Gastos diversos		107,00	1.284,00
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	52,00	624,00
	Informática	55,00	660,00
	Limpieza		-
	otros		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		110,00	1.320,00
	Seguro Comercio	110,00	1.320,00
	Seguro RC		-
GASTOS DEL EJERCICIO		6.863,76	88.905,12

2.- Información sobre datos económicos

Los datos de **Ventas e ingresos** se han obtenido de la información oficial del negocio, datos obtenidos de las liquidaciones y facturación de Logista fundamentalmente y del resto de proveedores del estanco.

Las ventas del negocio son de **1.804.259 €**, con unos ingresos por ventas de **184.932 €**.

Tiene un margen inferior al 10,24% porque sus ventas están muy centradas en tabaco, loterías y la venta cruzada de otros productos. Es un estanco bien gestionado y con producto para trabajar.

Los **gastos** más relevantes son los de personal, donde el titular tiene a dos personas fijas y una media jornada. El resto son gastos comunes de arrendamiento, gastos generales y suministros.

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de ventas y comisiones de SELAE
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 45.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad se formaliza en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

Gan Consultoría realiza la presentación del expediente ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco. Está exenta de pago de IVA por Ley para por la compra de la totalidad del negocio

El coste de la operación para el comprador será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,

46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiéndolo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.