

# EXPENDEDERÍA DE TABACO Y TIMBRE

## Santander

Referencia GC0162

**GAN Consultoría de Negocios**  
[www.ganconsultoria.es](http://www.ganconsultoria.es)

## 1. Presentación del Negocio

Se trata de Expendeduría General de Tabaco, situado en Santander, con una población activa de 175.000 habitantes y 58 estancos en la misma población.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Venta de la Licencia: 195.000 €
- Expendeduría General: Transmisión por un periodo de 13 años.

### 1.1. Horario

<b>Lunes a viernes</b>	09:30 – 21:00h	
<b>Sábados</b>	10:00 – 14:00h	Cerrado
<b>Domingos y festivos</b>	10:00 – 14:00h	Cerrado

### 1.2. Líneas de Negocio

- Tabaco – Logista
- Otros productos del Tabaco – COMET
- Vapeo por distribución de marca. Pequeño negocio
- Bebidas y refrescos, snacks, chocolatinas, caramelos y similares, etc.

### 1.3. Situación del local

Su situación en la ciudad es buena, se encuentra en la zona centro y en un buen punto comercial, en una calle transitada y cercana a una de las avenidas principales de la ciudad, rodeado de comercios, hoteles y restauración.

El barrio está consolidado en número de viviendas y residentes.

#### 1.4. Características del Local

El local está actualmente equipado para realizar la actividad, reformado en los

El arrendamiento es de **1450.- €** y se puede negociar como contrato de larga duración.

#### Equipamiento:

- Informático, con software específico para estancos.
- Alarma de seguridad, así como vigilancia particular del centro
- Puertas de vidrio automáticas con sensores de alarma de seguridad.
- Cierres de seguridad.

## 2. Datos económicos más relevantes

<b>DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO 2025</b>	
<b>PRIMER PERIODO TRIMESTRE</b>	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	103.477,00 €
FACTURACION Y VENTAS LOTERIA	
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	8.810,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN LOTERIA	
<b>SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE</b>	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	165.876,00 €
FACTURACION Y VENTAS LOTERIA	
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	14.083,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN LOTERIA	
<b>TERCER PERIODO TRIMESTRE</b>	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	185.154,00 €
FACTURACION Y VENTAS LOTERIA	
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	15.713,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN LOTERIA	
<b>CUARTO PERIODO TRIMESTRE</b>	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	112.024,00 €
FACTURACION Y VENTAS LOTERIA	
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	9.535,00 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN LOTERIA	
<b>RESUMEN ECONOMICO ANUAL</b>	
FACTURACION LOGISTA	566.531,00 €
FACTURACION LOTERIA	
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	82.914,00 €
FACTURACION	
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	48.141,00 €
INGRESOS POR VENTA LOTERIA	
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	19.573,00 €
INGRESOS POR VENTA	
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>649.445,00 €</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>67.714,00 €</b>

<b>CUENTA DE GASTOS EJERCICIO</b>			
		<b>TOTAL MES</b>	<b>TOTAL EJERCICIO</b>
<b>Retribución del autónomo</b>			-
<b>Seguros de autónomos (RETA)</b>		<b>756,00</b>	<b>9.072,00</b>
<b>Sueldos y salarios</b>		-	-
	Empleado		-
	Empleado		-
	Empleado		-
<b>Seguridad social a cargo de la Empresa</b>		-	-
	Empleado	-	-
	Empleado	-	-
		-	-
<b>Servicios exteriores</b>			-
<b>Servicios profesionales</b>		<b>63,00</b>	<b>756,00</b>
	Abogado		-
	Asesoría Fiscal y Contable	63,00	756,00
<b>Alquileres y cánones</b>		<b>1.450,00</b>	<b>17.400,00</b>
	Arrendamiento	1.450,00	17.400,00
	Comunidad		-
	Canon Comisionado		-
<b>Suministros</b>		<b>226,00</b>	<b>2.712,00</b>
	Electricidad	140,00	1.680,00
	Suministro de Agua	27,00	324,00
	Telefonia // Internet	59,00	708,00
<b>Publicidad y propaganda</b>			-
	Marketing		-
<b>Mantenimiento y reparación</b>			
	mantenimiento	152,50	1.830,00
<b>Gastos diversos</b>		<b>115,00</b>	<b>1.380,00</b>
	Papeleria		-
	Seguridad y Alarmas	70,00	840,00
	Informatica	45,00	540,00
	Limpieza		-
	otros		-
<b>Tributos</b>		-	-
	Tributos		-
<b>Seguros</b>		<b>112,50</b>	<b>1.350,00</b>
	Seguro Comercio	112,50	1.350,00
	Seguro RC		-
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>2.722,50</b>	<b>32.670,00</b>

- Plazo de recuperación de la inversión de 6 años. Normal dentro del sector.
- Aumento de la facturación anual de entre el 5% y el 1 %. Anual progresiva para este caso.
- Aumento estimado para los gastos un 1,00 %

#### Datos Utilizados:

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

### 3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. Aproximado de 30.000 €

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad se formaliza en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

**Gan Consultoría** realiza la presentación del expediente ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco. Está exenta de pago de IVA por Ley para por la compra de la totalidad del negocio

El coste de la operación para el comprador será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

#### 4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios  
[consultoria@ganconsultoria.es](mailto:consultoria@ganconsultoria.es)

660 87 67 75

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,

46008 Valencia



#### Advertencia legal

*Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiéndolo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.*

*Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.*

*Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.*

*La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.*