



GAN ganconsultoria.es

EXPENDEDURÍA DE TABACO Y TIMBRE

Ref.: GC0160

CUENCA

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

1. Presentación del Negocio

Negocio situado en población próxima a la zona del Toboso, Cuenca. Se trata del único estanco que actualmente se encuentra abierto. Existía otra expendeduría, pero actualmente está cerrada. Ubicado en un entono consolidado y en zona de paso.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Venta de la Licencia de Estanco en **provincia de Cuenca**
- Expendeduría General. Precio **80.000.-€**
- Transmisión por un periodo de **14 años**.
- Venta por Jubilación del Titular

1.1. Horario

Lunes a viernes	10:00 – 14:00h	17:00 – 20:00h
Sábados	10:00 – 14:00h	Cerrado
Domingos	Cerrado	Cerrado

1.2. Productos

- Tabaco - Logista
- Otros productos del Tabaco – COMET
- Vapeo por distribución de marca. Pequeño negocio

1.3. PVR – Maquinas en Zona

Toda la facturación actual es en mostrador. No hay ninguna maquina en toda la población. * Máquinas expendedoras en la zona de actuación del estanco.

1.4. Situación del local

Local con mucha visibilidad y bien ubicado dentro del municipio. Con espacio para introducir nuevas líneas de negocio.

Negocio sencillo bien gestionado, consolidado y tradicional.

El arrendamiento es de 500.- €, pudiéndose negociar como contrato de larga duración o pensar en un cambio de ubicación ahora o en un futuro en la misma zona.

Equipamiento:

- Informático, con software específico para estancos.
- Alarma y sistemas conectados con la policía.
- Cierres de seguridad.

1.5. Datos económicos más relevantes

Ingresos

DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO	
PRIMER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	89.847,87 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	7.626,87 €
SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	95.149,62 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	8.089,99 €
TERCER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	101.092,75 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	8.574,56 €
CUARTO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	86.966,57 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	7.395,12 €
RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	373.056,81 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	0,00 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	31.686,54 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	0,00 €
TOTAL VENTAS	373.056,81 €
TOTAL INGRESOS	31.686,54 €

Gastos

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		357,00	4.284,00
Sueldos y salarios		-	-
	Empleado		-
	Empleado		-
Seguridad social a cargo de la Empresa		-	-
	Empleado		-
	Empleado	-	-
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		67,00	804,00
	Laboral		-
	Asesoría Fiscal y Contable	67,00	804,00
Alquileres y cánones		540,00	6.480,00
Coste de local			
	Arrendamiento	500,00	6.000,00
	ALQUILER MAQUINAS		-
	Canon Comisionado	40,00	480,00
Suministros		70,00	840,00
	Electricidad	50,00	600,00
	Suministro de Agua		-
	Telefonía	20,00	240,00
	Internet		-
Publicidad y propaganda			-
			-
Mantenimiento y reparación		30,00	360,00
	Telemetría		-
	Informática Strator	30,00	360,00
Gastos diversos		50,00	600,00
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	50,00	600,00
	Limpieza		-
	Asociación		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		36,67	440,04
	Seguro Comercio	36,67	440,04
	Seguro RC		-
Gastos de establecimiento			-
GASTOS DEL EJERCICIO		1.150,67	13.808,04

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Hoja de actividad en Renta
- Modelo 347 del Estanco de los últimos tres años
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 15.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad se formaliza en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

Gan Consultoría realiza la presentación del expediente ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco. Está exenta de pago de IVA por Ley para por la compra de la totalidad del negocio

El coste de la operación para el comprador será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

660 876 775 / 673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,
46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiendo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.