



GAN | ganconsultoria.es

EXPENDEDURÍA DE TABACO Y TIMBRE

Ref.: GC0161

CACERES
(provincia)

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

1. Presentación del Negocio

Negocio situado en población próxima a Cáceres. Se trata del único estanco en dicho municipio. Al sur de la ciudad.

Negocio familiar situado en el mismo local desde hace más de 100 años pero que debe ser trasladado a otro punto de la misma población.

Negocio sencillo, tradicional y bien gestionado por la propiedad, pudiendo mejorar progresivamente ampliando canales de venta.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Venta de la Licencia de Estanco en **provincia de Cáceres**.
- Expendeduría General. Precio **120.000.-€**
- Transmisión por un periodo de **30 años**.
- Venta por Jubilación de la Titular

1.1. Horario

Lunes a viernes	09:30 – 14:00h	17:00 – 20:30h
Sábados	09:30 – 14:00h	Cerrado
Domingos	Cerrado	Cerrado

1.2. Productos

- Tabaco - Logista
- Otros productos del Tabaco – COMET
- Vapeo por distribución de marca. Pequeño negocio

1.3. PVR – Maquinas en Zona

Actualmente gestiona 3 P.V.R. Máquinas expendedoras en la zona de actuación del estanco. Dos de ellas se encuentran en dos vías de comunicación, en puntos

de paso muy transitados a diario. La otra máquina, en un restaurante referente en la zona.

1.4. Situación del Local

El arrendamiento de locales en la zona de actuación se encuentra entre los 200 y 400.- €, siendo necesario negociar un contrato de larga duración.

1.5. Datos económicos más relevantes

Ingresos

DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO	
PRIMER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	37.247,34 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	2.675,88 €
SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	123.529,99 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	9.536,69 €
TERCER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	90.874,94 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	7.160,45 €
CUARTO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	53.666,91 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	4.446,21 €
RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	305.319,18 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	55.898,56 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	23.819,23 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	15.034,84 €
TOTAL VENTAS	361.217,74 €
TOTAL INGRESOS	38.854,07 €

Gastos

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		357,00	4.284,00
Sueldos y salarios		-	-
	Empleado		-
	Empleado		-
Seguridad social a cargo de la Empresa		-	-
	Empleado		-
	Empleado	-	-
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		100,00	1.200,00
	Laboral		-
	Asesoría Fiscal y Contable	100,00	1.200,00
Alquileres y cánones		290,06	3.480,72
Coste de local	Arrendamiento	250,00	3.000,00
	ALQUILER MAQUINAS		-
	Canon Comisionado	40,06	480,72
Suministros		90,00	1.080,00
	Electricidad	40,00	480,00
	Suministro de Agua	25,00	300,00
	Telefonía	25,00	300,00
	Internet		-
Publicidad y propaganda			-
			-
Mantenimiento y reparación		40,00	480,00
	Telemetría		-
	Informática Strator	40,00	480,00
Gastos diversos		32,00	384,00
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	32,00	384,00
	Limpieza		-
	Asociación		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		37,50	450,00
	Seguro Comercio	37,50	450,00
	Seguro RC		-
Gastos de establecimiento			-
GASTOS DEL EJERCICIO		946,56	11.358,72

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 15.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad se formaliza en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

Gan Consultoría realiza la presentación del expediente ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco. Está exenta de pago de IVA por Ley para por la compra de la totalidad del negocio

El coste de la operación para el comprador será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

660 876 775 / 673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,
46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiéndolo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador