



EXPENDEDERÍA DE TABACO

Referencia GC0142

Palma de Mallorca (provincia)

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

1. Presentación del Negocio

Negocio situado en Palma de Mallorca, localidad de zona sur, entorno consolidado.

Estanco bien ubicado aunque hay que pensar en un cambio de ubicación en la misma zona.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Expendeduría General. Precio **220.000.-€**
- Transmisión por un periodo de **14 años**.
- Venta por Jubilación de la Titular

1.1. Horario

Lunes a viernes	08:30 – 13:30h	17:00 – 20:00h
Sábados	08:00 – 14:00h	Cerrado
Domingos	Cerrado	Cerrado

1.2. Productos

- Tabaco - Logista
- Otros productos del Tabaco – COMET
- Vapeo por distribución de marca. Pequeño negocio
- ONCE

1.3. PVR – Maquinas en Zona

Mantiene 1 PVR, Máquinas expendedoras en la zona de actuación del estanco. Normalizadas según legislación y en buen estado.

1.4. Datos económicos más relevantes

Ingresos

DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO	
PRIMER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	142.315,05 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	12.131,96 €
SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	166.405,12 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	14.127,35 €
TERCER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	166.405,12 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	14.127,35 €
CUARTO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	162.490,56 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	13.810,30 €
RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	637.615,85 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	25.045,66 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	54.196,96 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	9.453,80 €
TOTAL VENTAS	662.661,51 €
TOTAL INGRESOS	63.650,76 €

Gastos

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		357,00	4.284,00
Sueldos y salarios		650,00	9.100,00
	Empleado	650,00	9.100,00
	Empleado		-
Seguridad social a cargo de la Empresa		247,00	2.964,00
	Empleado	247,00	2.964,00
	Empleado	-	-
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		250,00	3.000,00
	Laboral		-
	Asesoría Fiscal y Contable	250,00	3.000,00
Alquileres y cánones		81,13	973,56
Coste de local			-
	Arrendamiento		-
	ALQUILER MAQUINAS		-
	Canon Comisionado	81,13	973,56
Suministros		232,00	2.784,00
	Electricidad	175,00	2.100,00
	Suministro de Agua		-
	Telefonía	57,00	684,00
	Internet		-
Publicidad y propaganda			-
			-
Mantenimiento y reparación		60,00	720,00
	Telemetría		-
	Informática Strator	60,00	720,00
Gastos diversos		25,00	300,00
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	25,00	300,00
	Limpieza		-
	Asociación		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		55,48	665,76
	Seguro Comercio	55,48	665,76
	Seguro RC		-
Gastos de establecimiento			-
GASTOS DEL EJERCICIO		1.957,61	24.791,32

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 30.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad se formaliza en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

Gan Consultoría realiza la presentación del expediente ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco. Está exenta de pago de IVA por Ley para por la compra de la totalidad del negocio

El coste de la operación para el comprador será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,
46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiendo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.