



EXPENDEDURÍA DE TABACO

Referencia GC0129

MADRID (POBLACIÓN)

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

1. Presentación del Negocio

Estanco situado en Madrid, en población del norte de la capital, entono consolidado y residencial.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Venta de la Licencia de Estanco en **MADRID – ZONA NOROESTE**
- Expendeduría General. Precio **260.000.-€**
- Transmisión por un periodo de **30 años**.
- Venta por Jubilación de la Titular

1.1. Horario

Lunes a viernes	09:00 – 14:00h	17:00 – 20:00h
Sábados	10:00 – 14:00h	Cerrado
Domingos y festivos	Cerrado	Cerrado

1.2. Líneas de Negocio

- Tabaco - Logista
- Otros productos del Tabaco – COMET
- Vapeo por distribución de marca.
- Segundo canal: snacks, bebidas, recarga móvil etc.

1.3. PVR – Maquinas en Zona

Mantiene 15 PVR, Máquinas expendedoras en la zona de actuación del estanco. Normalizadas según legislación y en buen estado. En propiedad.

1.4 Situación del Local

Negocio situado en el mismo local desde hace más de años, local en propiedad sobre el que se puede realizar un arrendamiento. Posible alquiler con opción a compra o venta directamente

El arrendamiento se puede negociar con un precio propuesto por unos 900.- € con un contrato de larga duración mínima de 5 años

Buena ubicación en el municipio. Local de unos 100 m2, habilitado para realizar la actividad del estanco.

. Equipamiento:

- Informático, con software específico para estancos.
- Alarma y sistemas conectados con la policía.
- Cierres de seguridad.

1.4. Datos económicos más relevantes

DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO	
PRIMER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	215.020,54 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	17.924,43 €
SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	226.711,55 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	18.840,12 €
TERCER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	205.665,83 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	16.905,24 €
CUARTO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	217.906,07 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	17.876,61 €
RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	865.303,99 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	59.693,79 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	71.546,40 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	15.520,67 €
TOTAL VENTAS	924.997,78 €
TOTAL INGRESOS	87.067,07 €

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		357,00	4.284,00
Sueldos y salarios		650,00	9.100,00
	Empleado		-
	Empleado	650,00	9.100,00
Seguridad social a cargo de la Empresa		247,00	2.964,00
	Empleado		-
	Empleado	247,00	2.964,00
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		250,00	3.000,00
	Laboral		-
	Asesoría Fiscal y Contable	250,00	3.000,00
Alquileres y cánones		1.235,25	14.823,00
Coste de local			
	Arrendamiento	1.100,00	13.200,00
	ALQUILER MAQUINAS		-
	Canon Comisionado	135,25	1.623,00
Suministros		184,00	2.208,00
	Electricidad	120,00	1.440,00
	Suministro de Agua	15,00	180,00
	Telefonía	49,00	588,00
	Internet		-
Publicidad y propaganda			-
			-
Mantenimiento y reparación		30,00	360,00
	Telemetría		-
	Informática Strator	30,00	360,00
Gastos diversos		80,00	960,00
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	80,00	960,00
	Limpieza		-
	Asociación		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		82,50	990,00
	Seguro Comercio	82,50	990,00
	Seguro RC		-
Gastos de establecimiento			-
GASTOS DEL EJERCICIO		3.115,75	38.689,00

PREVISION TESORERIA										
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
INICIO										
Facturación y Ventas	924.997,78	952.747,71	981.330,14	1.010.770,04	1.041.093,14	1.072.560,19	1.088.648,59	1.104.978,32	1.121.552,99	1.138.376,29
Ingresos por Ventas y Comisiones	87.067,07	89.679,08	92.369,45	95.140,53	97.994,75	100.956,64	102.470,99	104.008,05	105.568,18	107.151,70
TOTAL INGRESOS	87.067,07	89.679,08	92.369,45	95.140,53	97.994,75	100.956,64	102.470,99	104.008,05	105.568,18	107.151,70
Retribución del autónomo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguros de autónomos (RETA)	4.284,00	4.305,42	4.326,95	4.348,58	4.370,32	4.414,14	4.436,21	4.458,39	4.480,68	4.503,08
Sueldos y salarios	9.100,00	9.145,50	9.191,23	9.237,18	9.283,37	9.376,44	9.423,32	9.470,43	9.517,79	9.565,38
Seguridad social a cargo de la empr.	2.964,00	2.978,82	2.993,71	3.008,68	3.023,73	3.054,04	3.069,31	3.084,66	3.100,08	3.115,58
Servicios profesionales	3.000,00	3.015,00	3.030,08	3.045,23	3.060,45	3.091,13	3.106,59	3.122,12	3.137,73	3.153,42
Alquileres y cánones	14.823,00	14.897,12	14.971,60	15.046,46	15.121,69	15.273,29	15.349,65	15.426,40	15.503,53	15.581,05
Suministros	2.208,00	2.219,04	2.230,14	2.241,29	2.252,49	2.275,07	2.286,45	2.297,88	2.309,37	2.320,92
Publicidad y propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mantenimiento y reparación	360,00	361,80	363,61	365,43	367,25	370,94	372,79	374,65	376,53	378,41
Gastos diversos	960,00	964,80	969,62	974,47	979,34	989,16	994,11	999,08	1.004,07	1.009,09
Tributos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguros	990,00	994,95	999,92	1.004,92	1.009,95	1.020,07	1.025,17	1.030,30	1.035,45	1.040,63
Gastos de establecimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PAGOS	38.689,00	38.882,45	39.076,86	39.272,24	39.468,60	39.864,28	40.063,60	40.263,91	40.465,23	40.667,56
RENTABILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	48.378,07	50.796,63	53.292,59	55.868,29	58.526,15	61.092,36	62.407,39	63.744,14	65.102,94	66.484,14
Provisión por Amortizaciones	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00
BASE IMPONIBLE	48.378,07	24.796,63	27.292,59	29.868,29	32.526,15	35.092,36	36.407,39	37.744,14	39.102,94	40.484,14
IRPF 25%	12.094,52	8.678,82	9.552,41	10.453,90	11.384,15	12.282,33	12.742,59	13.210,45	13.686,03	14.169,45
RENTABILIDAD NETA	36.283,55	16.117,81	17.740,18	19.414,39	21.141,99	22.810,04	23.664,81	24.533,69	25.416,91	26.314,69

El estanco tiene mucho margen de mejora demostrado, con nuevos horarios y mejora en la venta de otros productos, incrementar su facturación y rentabilidad con márgenes superiores por la venta de otros productos.

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 25.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad se formaliza en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

Gan Consultoría realiza la presentación del expediente ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco. Está exenta de pago de IVA por Ley para por la compra de la totalidad del negocio

El coste de la operación para el comprador será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,
46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiéndolo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.