

EXPENDEDERÍA DE TABACO

Referencia GC0104

MADRID (Población)

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

1. Presentación del Negocio

Se trata de Expendeduría General de Tabaco, situado en un municipio de la zona norte de Madrid, con una población activa de 18.000 habitantes.

El estanco está rodeado de algunos locales de restauración y locales comerciales. Ubicado en zona centro de la población, próximo al casco antiguo.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Venta de Licencia de Expendeduría General en **Madrid**
- Precio **210.000.- €**
- Transmisión por un periodo de **13 años**.

1.1. Horario

Lunes a viernes	09:30 – 14:00h	17:00 – 20:00h
Sábados	09:30 – 14:00h	Cerrado
Domingos	Cerrado	

1.2 Líneas de Negocio

Línea principal:

- Tabaco

Otras líneas:

- Artículos de fumador y regalos.
- Productos básicos de papelería.
- Snacks, bebidas.
- Tarjetas electrónicas y recarga móvil.
- Paquetería (DHL – Correos – DHL etc.)

PVR: Actualmente dispone de 3 puntos de venta. La propiedad dispone de otras maquinas que actualmente no están en funcionamiento y que pondría en disposición del nuevo propietario. A negociar.

1.3 Características del Local

Local de 80 metros cuadrados dividido en una parte de atención al público y otra privada. Local equipado para realizar la actividad, cumpliendo con los requerimientos del Comisionado.

El local es propiedad del titular y se puede negociar arrendamiento con opción a compra.

Equipamiento:

- Informático, con software específico para estancos.
- Alarma y sistemas conectados con la policía.
- Cierres de seguridad.

2. Datos económicos más relevantes

DATOS INFORMATIVOS VENTA DE TABACO	
PRIMER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	145.725,42 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	12.127,13 €
SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	195.946,80 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	16.314,69 €
TERCER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	212.090,44 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	17.657,76 €
CUARTO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	256.216,61 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	21.277,25 €
RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	809.979,27 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	56.864,23 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	67.376,83 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	8.974,08 €
TOTAL VENTAS	866.843,50 €
TOTAL INGRESOS	76.350,91 €

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		357,00	4.284,00
Sueldos y salarios		650,00	9.100,00
	Empleado	650,00	9.100,00
	Empleado		-
Seguridad social a cargo de la Empresa		260,00	3.120,00
	Empleado	260,00	3.120,00
	Empleado	-	-
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		106,00	1.272,00
	Laboral		-
	Asesoría Fiscal y Contable	106,00	1.272,00
Alquileres y cánones		581,13	6.973,56
Coste de local			
	Arrendamiento	500,00	6.000,00
	ALQUILER MAQUINAS		-
	Canon Comisionado	81,13	973,56
Suministros		140,00	1.680,00
	Electricidad	70,00	840,00
	Suministro de Agua	10,00	120,00
	Telefonía	60,00	720,00
	Internet		-
Publicidad y propaganda			-
			-
Mantenimiento y reparación		30,00	360,00
	Telemetría		-
	Informática Strator	30,00	360,00
Gastos diversos		154,00	1.848,00
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	72,00	864,00
	Montacargas	82,00	984,00
	Asociación		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		58,34	700,08
	Seguro Comercio	58,34	700,08
	Seguro RC		-
Gastos de establecimiento			-
GASTOS DEL EJERCICIO		2.336,47	29.337,64

Los datos de **Ventas e ingresos** se han obtenido de la información oficial del negocio, datos obtenidos de las liquidaciones y facturación de Logista, empresa encargada por parte del comisionado de suministrar el tabaco a los estancos.

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el stock del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. **Aproximado** de 30.000 €.

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad debe formalizarse en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

La preparación y presentación del expediente la realiza **Gan Consultoría** ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco.

Está exenta de pago de IVA por Ley para la compra de la totalidad del negocio y todo lo inherente a éste.

El coste de la operación por parte del comprador en caso de transmisión será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

673 494 607

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,
46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiéndolo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.