

EXPENDEDERÍA DE TABACO

Referencia GC0094

Estanco en Córdoba

GAN Consultoría de Negocios
www.ganconsultoria.es

1. Presentación del Negocio

Se trata de Expendeduría General de Tabaco, situado en Córdoba ciudad, Con una población de 325.000 habitantes, es una ciudad emblemática con alta influencia turística durante todo el año. Su entorno por su carácter turístico cercano a hoteles y rodeado de comercios y locales de hostelería, le que supone un buen potencial de venta a través de mostrador y PVR.

- Tipo de Operación: Transmisión de titularidad. Inter vivos.
- Expendeduría General. Precio **265.000.-€**
- Transmisión por un periodo de 30 años.

1.1. Horario

Lunes a viernes	09:00 – 14:00h	16,30 – 20:00h
Sábados	09:00 – 14:00h	
Domingos	Cerrado	

1.2. Líneas de Negocio

Línea principal:

- Tabaco

Otras líneas:

- Productos del fumador. Vapeo y otros
- Regalos de fumador.
- Snacks, bebidas y similares.
- Tarjetas electrónicas y recarga móvil.

PVR: Actualmente dispone de 8 puntos de venta en locales de la zona.

1.3. Características del Local

Local comercial de 55 m2, con una sala comercial de atención al público y un almacén, aseo y zona de archivo. Local equipado para realizar la actividad venta de Tabaco, con todos los requerimientos de imagen por parte del comisionado.

Dispone de programa informático para el control del negocio. Directamente conectado con LOGISTA.

Equipamiento:

- Informático, con software específico para estancos.
- Alarma y sistemas conectados con la policía.
- Cierres de seguridad.

1.4. Datos económicos más relevantes

PRIMER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	283.981,02 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	23.456,46 €
SEGUNDO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	278.384,77 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	22.952,08 €
TERCER PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	238.617,61 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	19.764,00 €
CUARTO PERIODO TRIMESTRE	
FACTURACION Y VENTAS TABACO	298.316,64 €
INGRESOS POR VENTAS - MARGEN DEL TABACO	24.664,33 €
RESUMEN ECONOMICO ANUAL	
FACTURACION LOGISTA	1.099.300,04 €
FACTURACION OTROS PRODUCTOS	45.001,70 €
INGRESOS POR VENTA LOGISTA	90.836,87 €
INGRESOS POR VENTA DE OTROS	7.017,14 €
PAQUETERIA	3.500,00 €
TOTAL VENTAS	1.144.301,74 €
TOTAL INGRESOS	101.354,01 €

CUENTA DE GASTOS EJERCICIO			
		TOTAL MES	TOTAL EJERCICIO
Retribución del autónomo			-
Seguros de autónomos (RETA)		357,00	4.284,00
Sueldos y salarios		1.250,00	17.500,00
	Empleado Jornada Completa	1.250,00	17.500,00
	Empleado 36 horas		-
	Empleado 4 horas semanales		-
Seguridad social a cargo de la Empresa		475,00	5.700,00
	Empleado	475,00	5.700,00
	Empleado	-	-
	Empleado		-
Servicios exteriores			-
Servicios profesionales		150,00	1.800,00
	Laboral		-
	Asesoría Fiscal y Contable	150,00	1.800,00
Alquileres y cánones		900,00	10.800,00
Coste de local			
	Arrendamiento	900,00	10.800,00
	ALQUILER MAQUINAS		-
	Canon Comisionado		-
Suministros		202,51	2.430,12
	Electricidad	123,97	1.487,64
	Suministro de Agua	35,00	420,00
	Telefonía	43,54	522,48
	Internet		-
Publicidad y propaganda			-
			-
Mantenimiento y reparación		55,00	660,00
	Telemetría		-
	Informática Strator	55,00	660,00
Gastos diversos		34,57	414,84
	Papelería		-
	Seguridad y Alarmas	34,57	414,84
	Limpieza		-
	Asociación		-
Tributos		-	-
	Tributos		-
Seguros		90,00	1.080,00
	Seguro Comercio	90,00	1.080,00
	Seguro RC		-
Gastos de establecimiento			-
GASTOS DEL EJERCICIO		3.514,08	44.668,96

Plazo de **recuperación de la inversión de 5 años** mediante valoración por flujos de tesorería. Normal dentro del sector.

Estimación máxima de amortización de la inversión 10 años.

Datos Utilizados para el análisis

- Facturas de Compras de LOGISTA
- Liquidaciones de comisiones sobre ventas.
- Ventas y márgenes de otros productos del tabaco.
- Resumen de estructura de gastos actual del Estanco.

3. Otras consideraciones

En la operación no está incluido el inventario del tabaco, el cual se valorará en el momento de la venta a precio de coste. Aproximado de 30.000 €

La transmisión se realiza libre de cargas y personal.

La transmisión de la titularidad debe formalizarse en escritura pública, realizándose todas las comprobaciones oportunas con la documentación para el cambio de titularidad del negocio.

La preparación y presentación del expediente la realiza **Gan Consultoría** ante el Comisionado del Mercado del Tabaco.

No existe carga fiscal en la compra del estanco.

Está exenta de pago de IVA por Ley para la compra de la totalidad del negocio y todo lo inherente a éste.

El coste de la operación por parte del comprador en caso de transmisión será del 3% por todo el acompañamiento comercial y documental para el buen fin de la operación. Todas las gestiones las realizará Gan Consultoría.

4. Contacto

GAN Consultoría de Negocios
consultoria@ganconsultoria.es

660 876 775

C/ Ángel Guimerà 72 - 1 F,
46008 Valencia



Advertencia legal

Las proyecciones que se realizan de este negocio se han realizado por GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS para uso interno y para ponerlas a disposición de los clientes que lo soliciten, entendiéndolo que les puede ayudar a entender la tipología del negocio.

Estas proyecciones están basadas en las cifras de ventas históricas que el negocio ha tenido en los últimos ejercicios, según la información que ha facilitado la propiedad y ha sido contrastada con Logista, y se proyectan a los ejercicios siguientes teniéndose en cuenta una serie de hipótesis que GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS considera que pudieran ser razonables, pero de ningún modo pueden tomarse como ciertas o seguras.

Las cifras de gastos del negocio se intentan estimar teniendo en cuenta las cifras reales a las que hubiera podido tener acceso GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS, pero también se tiene en cuenta el conocimiento de este tipo de negocio que tiene GAN CONSULTORIA DE NEGOCIOS y por tanto se presenta como una estructura de gastos razonables, que de igual modo se proyecta a futuro de acuerdo a una serie de hipótesis, y por tanto no se puede nunca tomarse como ciertas y seguras.

La fiscalidad que tenga la explotación de la actividad del negocio no está tampoco considerada, ya que dependerá de la tipología del comprador y sería necesario un tratamiento pormenorizado para cada comprador.